

<b>KONCEPCJA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	
INWESTYCJA:	<b>BUDOWA 3 POMOSTÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI ORLA - ETAP II”</b>
KATEGORIA:	XXI, XXVI
LOKALIZACJA:	Orla, 17-106 Orla działki nr geod. 493, 492, 491, 156, 155
INWESTOR:	Gmina Orla, ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Usługi Wykonawczo-Projektowe Adam Kłoskowski ul. Świętojańska 12A lok. 01 15-082 Białystok

<b>BRANŻA</b>		<b>AUTOR</b>	<b>PODPIS</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko UPR. BUD. Bł-PdOKK/26/2004	
	Współpraca	mgr inż. arch. Dominika Perkowska	
Białystok, 3.07.2025 r.			

SPIS ZAWARTOŚCI	
	<p>1. Koncepcja projektu zagospodarowania terenu</p> <p>2. <b>Koncepcja projektu architektoniczno-budowlany</b></p>

<b>CZEŚĆ A – POMOST „A”</b>	<b>4</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	4
3. Forma architektoniczna	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6. Liczba lokali mieszkalnych	4
7. Liczba lokali użytkowych	4
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych	4
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi	4
10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu	4
11. Zestawienie pomieszczeń	5
12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych	5
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	6
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
18. Uwagi końcowe	8
<b>CZEŚĆ B – POMOST ‘B’</b>	<b>8</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	8
3. Forma architektoniczna	9
4. Charakterystyczne parametry obiektu	9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
6. Liczba lokali mieszkalnych	9
7. Liczba lokali użytkowych	9
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych	9
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi	9
10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu	9
11. Zestawienie pomieszczeń	9
12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych	9
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	10
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	11
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
18. Uwagi końcowe	12
<b>CZEŚĆ C – POMOST ‘C’</b>	<b>13</b>

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	13
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.....	13
3. Forma architektoniczna.....	13
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	13
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	13
6. Liczba lokali mieszkalnych.....	14
7. Liczba lokali użytkowych.....	14
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.....	14
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.....	14
10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.....	14
11. Zestawienie pomieszczeń.....	14
12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych.....	14
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	14
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	15
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	15
16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	16
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	16
18. Uwagi końcowe.....	17

SPIS RYSUNKÓW	
19	<b>A1</b> RZUT, PRZEKRÓJ POMOST 'A'
20	<b>A2</b> RZUT, PRZEKRÓJ POMOST 'B'
21	<b>A3</b> RZUT, PRZEKRÓJ POMOST 'C'
22	<b>A4</b> RZUT, PRZEKRÓJ POCHYLNIA DO WODOWANIA

## **CZEŚĆ A – POMOST „A”**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Kategoria obiektu budowlanego: XXI

Przedmiotem opracowania jest budowa pomostu.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy**

Budowla o konstrukcji drewnianej, trwale związany z gruntem. Przeznaczony do obsługi projektowanego założenia rekreacyjnego w Orli. Obiekt przeznaczony dla kobiet, mężczyzn oraz dostosowany dla osób z potrzebami szczególnymi.

### **3. Forma architektoniczna**

Budowla na rzucie litery 'T'. Obiekt jednokondygnacyjny, niski (N). Technologia wykonania drewniana. Kolorystyka obiektów w odcieniach drewna.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu**

- powierzchnia zabudowy: 203,2m<sup>2</sup>;
- szerokość: 3,6-7,12m;
- długość: 50m;
- rzędna dna w miejscu zlokalizowania pomostu: 139,30 m.n.p.m.;
- rzędna górnej krawędzi pomostu: 144,25 m.n.p.m.;
- maksymalna wysokość (liczona od korony pomostu do dna akwenu, wynikająca z poziomów piętrzenia wody): 4,9m;
- kształt pomostu: litera „T”;
- sposób związania z gruntem: pale betonowe;

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

### **6. Liczba lokali mieszkalnych.**

Nie dotyczy.

### **7. Liczba lokali użytkowych.**

Nie dotyczy.

### **8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.**

Nie dotyczy.

### **9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.**

Obiekt jest dostępny dla osób z potrzebami szczególnymi poprzez:

- wejście bezpośrednio z poziomu terenu;

### **10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.**

Nie dotyczy.

## **11. Zestawienie pomieszczeń**

Nie dotyczy.

## **12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych**

### **12.1 Fundament i posadowienie**

Posadowienie na palach żelbetowych.

### **12.2 Konstrukcja nośna**

Pokład konstrukcji stalowej z podestem drewnianym.

### **12.3 Podłogi**

Nie dotyczy.

### **12.4 Dach**

Nie dotyczy.

### **12.5 Izolacje cieplne**

Nie dotyczy.

### **12.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne**

Należy zabezpieczyć folią lub papą elementy drewniane konstrukcji podestu.

### **12.7 Stolarka i ślusarka drzwiowa zewnętrzna**

Nie dotyczy.

### **12.8 Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna**

Nie dotyczy.

### **12.9 Stolarka i ślusarka okienna**

Nie dotyczy.

### **12.10 Kolorystyka i wykończenie elewacji**

Wykończenie pomostu w odcieniach drewna.

## **13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

### **13.1 Instalacja elektryczna**

Zaprojektowano instalację oświetleniową pomostu. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej projektowanym przyłączem - wg zasad określonych przez PGE.

### **13.2 Instalacja ogrzewania**

Nie dotyczy.

### **13.3 Instalacja wentylacyjna**

Nie dotyczy.

### **13.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Nie dotyczy.

### **13.5 Instalacja wodociągowa**

Nie dotyczy.

### **13.6 Instalacja teletechniczna**

Nie dotyczy.

### **13.7 Instalacja odgromowa**

Nie dotyczy.

### **13.8 Instalacja fotowoltaiczna**

Nie dotyczy.

**14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**14.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

- Woda opadowa odprowadzana powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Odprowadzana woda opadowa nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

**14.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Projektowany obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani zanieczyszczeń płynnych.

**14.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Projektowany obiekt budowlany może wytwarzać niewielkie ilości odpadów bytowych, związanych bezpośrednio z jej funkcją, np. ręczniki papierowe, mokre chusteczki, opakowania po artykułach higienicznych. Odpady będą zbierane w wyznaczone pojemniki i odbierane przez odpowiednie przedsiębiorstwo.

Ilość generowanych odpadów szacuje się na 0,5 t/rok.

Generowane odpady nie będą oddziaływać na działki i tereny sąsiednie.

**14.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.**

Obiekt budowlany nie będzie wywoływał zakłóceń akustycznych, nie będą generowały drgań oraz promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

**14.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt budowlany nie będzie wywierał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne.

**15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie dotyczy.

**16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**17. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

**17.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji**

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	4,9 m
Powierzchnia zabudowy	203,2 m <sup>2</sup>

**17.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 ze zmianami).

Nie przewiduje się zachodzenia procesów technologicznych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na warunki ochrony przeciwpożarowej.

**17.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Przedmiotowy obiekt budowlany to pomost, wobec czego nie podlega ona klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

**17.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Nie dotyczy.

**17.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Nie dotyczy.

**17.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Nie dotyczy.

**17.7 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane**

Przedmiotowy obiekt budowlany to pomost, wobec czego nie podlega ona klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

**17.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Nie dotyczy.

**17.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Nie dotyczy.

**17.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Nie dotyczy.

**17.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych**

Nie dotyczy.

#### **17.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

#### **17.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych**

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

#### **18. Uwagi końcowe**

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami technicznymi i budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektami branżowymi technicznymi oraz załączonymi dokumentami, będącymi integralną częścią wyżej wymienionych projektów.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość, razem z projektami branżowymi. O wszelkich niezgodnościach należy poinformować Projektanta. Niedopuszczalna jest realizacja projektu w oparciu o fragment dokumentacji projektowej, bez zestawienia z projektami pozostałych branż.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę na etapie robót.
- Na etapie budowy do minimum ograniczyć nadmierne pylenie oraz emisję hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.
- Po zakończeniu robót, teren w obrębie prowadzonego przedsięwzięcia przywrócić do stanu pierwotnego.
- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania;
- Należy zapewnić okresowy przegląd stanu technicznego budynku; w razie potrzeby należy dokonać niezbędnych napraw; szczególną trzeba zwrócić na kontrolę stanu technicznego obróbek blacharskich, izolacji przeciwwilgociowych, izolacji cieplnych i pokrycia dachu i nie dopuszczać do powstawania nieszczelności, zastoju wody i mostków termicznych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany potwierdzić lokalizację uzbrojenia terenu w naturze, aby uniknąć kolizji i uszkodzeń sieci i instalacji podczas robót.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z Projektantem.

### **CZEŚĆ B – POMOST 'B'**

#### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Kategoria obiektu budowlanego: XXI

Przedmiotem opracowania jest budowa pomostu.

#### **2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy**

Budowla o konstrukcji drewnianej, trwale związany z gruntem. Przeznaczony do obsługi projektowanego założenia rekreacyjnego w Orli. Projektuje się pomost dwupoziomowy w konstrukcji stałej, zejście na niższy poziom odbywać się będzie za pomocą schodów.



Rozwiązanie zakłada zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych jedynie na wyższej części pomostu .

### **3. Forma architektoniczna**

Budowla na rzucie litery 'U'. Obiekt dwukondygnacyjny, niski (N). Technologia wykonania drewniana. Kolorystyka obiektów w odcieniach drewna.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu**

- powierzchnia zabudowy: 374,1m<sup>2</sup>;
- Szerokość: 3,0-18m;
- długość: 39,95m;
- rzędna dna w miejscu zlokalizowania pomostu: 139,30 m.n.p.m.;
- rzędna górnej krawędzi pomostu: 143,25m.n.p.m.;
- maksymalna wysokość (liczona od korony pomostu do dna akwenu, wynikająca z poziomów piętrzenia wody): 3,90m;
- kształt pomostu: litera „T” oraz „U”;
- sposób związania z gruntem: pale betonowe;

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

### **6. Liczba lokali mieszkalnych.**

Nie dotyczy.

### **7. Liczba lokali użytkowych.**

Nie dotyczy.

### **8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.**

Nie dotyczy.

### **9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.**

Projektuje się pomost dwupoziomowy w konstrukcji stałej, zejście na niższy poziom odbywać się będzie za pomocą schodów. Rozwiązanie zakłada zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych jedynie na wyższej części pomostu.

### **10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.**

Nie dotyczy.

### **11. Zestawienie pomieszczeń**

Nie dotyczy.

### **12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych**

#### **12.1 Fundament i posadowienie**

Posadowienie na palach żelbetowych.

#### **12.2 Konstrukcja nośna**

Pokład konstrukcji stalowej z podestem drewnianym.

#### **12.3 Podłogi**

Nie dotyczy.

#### **12.4 Dach**

Nie dotyczy.

#### **12.5 Izolacje cieplne**

Nie dotyczy.

#### **12.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne**

Należy zabezpieczyć folią lub papą elementy drewniane konstrukcji podestu.

#### **12.7 Stolarka i ślusarka drzwiowa zewnętrzna**

Nie dotyczy.

#### **12.8 Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna**

Nie dotyczy.

#### **12.9 Stolarka i ślusarka okienna**

Nie dotyczy.

#### **12.10 Kolorystyka i wykończenie elewacji**

Wykończenie pomostu w odcieniach drewna.

### **13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

#### **13.1 Instalacja elektryczna**

Zaprojektowano instalację oświetleniową pomostu. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej projektowanym przyłączem - wg zasad określonych przez PGE.

#### **13.2 Instalacja ogrzewania**

Nie dotyczy.

#### **13.3 Instalacja wentylacyjna**

Nie dotyczy.

#### **13.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Nie dotyczy.

#### **13.5 Instalacja wodociągowa**

Nie dotyczy.

#### **13.6 Instalacja teletechniczna**

Nie dotyczy.

#### **13.7 Instalacja odgromowa**

Nie dotyczy.

#### **13.8 Instalacja fotowoltaiczna**

Nie dotyczy.

### **14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

#### **14.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

- Woda opadowa odprowadzana powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Odprowadzana woda opadowa nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

#### **14.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Projektowany obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani zanieczyszczeń płynnych.

#### **14.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Projektowany obiekt budowlany może wytwarzać niewielkie ilości odpadów bytowych, związanych bezpośrednio z jej funkcją, np. ręczniki papierowe, mokre chusteczki, opakowania po artykułach higienicznych. Odpady będą zbierane w wyznaczone pojemniki i odbierane przez odpowiednie przedsiębiorstwo.

Ilość generowanych odpadów szacuje się na 0,5 t/rok.

Generowane odpady nie będą oddziaływać na działki i tereny sąsiednie.

#### **14.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.**

Obiekt budowlany nie będzie wywoływał zakłóceń akustycznych, nie będą generowały drgań oraz promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

#### **14.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt budowlany nie będzie wywierał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne.

#### **15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie dotyczy.

#### **16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

#### **17. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

##### **17.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji**

Ilość kondygnacji	2
Wysokość obiektu budowlanego	3,9 m
Powierzchnia zabudowy	374,1 m <sup>2</sup>

##### **17.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 ze zmianami).

Nie przewiduje się zachodzenia procesów technologicznych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na warunki ochrony przeciwpożarowej.

##### **17.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Przedmiotowy obiekt budowlany to pomost, wobec czego nie podlega ona klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

**17.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Nie dotyczy.

**17.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Nie dotyczy.

**17.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Nie dotyczy.

**17.7 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane**

Przedmiotowy obiekt budowlany to pomost, wobec czego nie podlega ona klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

**17.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Nie dotyczy.

**17.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Nie dotyczy.

**17.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Nie dotyczy.

**17.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych**

Nie dotyczy.

**17.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

**17.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych**

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

**18. Uwagi końcowe**

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami technicznymi i budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektami branżowymi technicznymi oraz załączonymi dokumentami, będącymi integralną częścią wyżej wymienionych projektów.

- Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość, razem z projektami branżowymi. O wszelkich niezgodnościach należy poinformować Projektanta. Niedopuszczalna jest realizacja projektu w oparciu o fragment dokumentacji projektowej, bez zestawienia z projektami pozostałych branż.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę na etapie robót.
- Na etapie budowy do minimum ograniczyć nadmierne pylenie oraz emisję hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.
- Po zakończeniu robót, teren w obrębie prowadzonego przedsięwzięcia przywrócić do stanu pierwotnego.
- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania;
- Należy zapewnić okresowy przegląd stanu technicznego budynku; w razie potrzeby należy dokonać niezbędnych napraw; szczególną trzeba zwrócić na kontrolę stanu technicznego obróbek blacharskich, izolacji przeciwwilgociowych, izolacji cieplnych i pokrycia dachu i nie dopuszczać do powstawania nieszczelności, zastoju wody i mostków termicznych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany potwierdzić lokalizację uzbrojenia terenu w naturze, aby uniknąć kolizji i uszkodzeń sieci i instalacji podczas robót.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z Projektantem.

## **CZEŚĆ C – POMOST 'C'**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Kategoria obiektu budowlanego: XXI

Przedmiotem opracowania jest budowa pomostu.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy**

Budowla o konstrukcji drewnianej, trwale związany z gruntem. Przeznaczony do obsługi projektowanego założenia rekreacyjnego w Orli.

### **3. Forma architektoniczna**

Budowla na rzucie litery 'T'. Obiekt jednokondygnacyjny, niski (N). Technologia wykonania drewniana. Kolorystyka obiektów w odcieniach drewna.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu**

- powierzchnia zabudowy: 90m<sup>2</sup>;
- Szerokość: 3,6-7,12m;
- długość: 20m;
- rzędna dna w miejscu zlokalizowania pomostu: 140,50 m.n.p.m.;
- rzędna górnej krawędzi pomostu: 144,50 m.n.p.m.;
- maksymalna wysokość (liczona od korony pomostu do dna akwenu, wynikająca z poziomów piętrzenia wody): 3,95m;
- kształt pomostu: litera „T”;
- sposób związania z gruntem: pale betonowe;

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

**6. Liczba lokali mieszkalnych.**

Nie dotyczy.

**7. Liczba lokali użytkowych.**

Nie dotyczy.

**8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z potrzebami szczególnymi, w tym osób starszych.**

Nie dotyczy.

**9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby z potrzebami szczególnymi.**

Obiekt zapewnia dostęp dla osób z potrzebami szczególnymi.

**10. Opis technologii i wyposażenia wybranych pomieszczeń związanych z przeznaczeniem obiektu.**

Nie dotyczy.

**11. Zestawienie pomieszczeń**

Nie dotyczy.

**12. Opis elementów budowlanych i konstrukcyjnych**

**12.1 Fundament i posadowienie**

Posadowienie na palach żelbetowych.

**12.2 Konstrukcja nośna**

Pokład konstrukcji stalowej z podestem drewnianym.

**12.3 Podłogi**

Nie dotyczy.

**12.4 Dach**

Nie dotyczy.

**12.5 Izolacje cieplne**

Nie dotyczy.

**12.6 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne**

Należy zabezpieczyć folią lub papą elementy drewniane konstrukcji podestu.

**12.7 Stolarka i ślusarka drzwiowa zewnętrzna**

Nie dotyczy.

**12.8 Stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna**

Nie dotyczy.

**12.9 Stolarka i ślusarka okienna**

Nie dotyczy.

**12.10 Kolorystyka i wykończenie elewacji**

Wykończenie pomostu w odcieniach drewna.

**13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

**13.1 Instalacja elektryczna**

Zaprojektowano instalację oświetleniową pomostu. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej projektowanym przyłączem - wg zasad określonych przez PGE.

### **13.2 Instalacja ogrzewania**

Nie dotyczy.

### **13.3 Instalacja wentylacyjna**

Nie dotyczy.

### **13.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Nie dotyczy.

### **13.5 Instalacja wodociągowa**

Nie dotyczy.

### **13.6 Instalacja teletechniczna**

Nie dotyczy.

### **13.7 Instalacja odgromowa**

Nie dotyczy.

### **13.8 Instalacja fotowoltaiczna**

Nie dotyczy.

## **14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **14.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

- Woda opadowa odprowadzana powierzchniowo na tereny biologicznie czynne. Odprowadzana woda opadowa nie spowoduje zalewania działek sąsiednich.

### **14.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Projektowany obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani zanieczyszczeń płynnych.

### **14.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Projektowany obiekt budowlany może wytwarzać niewielkie ilości odpadów bytowych, związanych bezpośrednio z jej funkcją, np. ręczniki papierowe, mokre chusteczki, opakowania po artykułach higienicznych. Odpady będą zbierane w wyznaczone pojemniki i odbierane przez odpowiednie przedsiębiorstwo.

Ilość generowanych odpadów szacuje się na 0,5 t/rok.

Generowane odpady nie będą oddziaływać na działki i tereny sąsiednie.

### **14.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.**

Obiekt budowlany nie będzie wywoływał zakłóceń akustycznych, nie będą generowały drgań oraz promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń.

### **14.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt budowlany nie będzie wywierał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne.

## **15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie dotyczy.

**16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**17. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

**17.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji**

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	3,95 m
Powierzchnia zabudowy	90 m <sup>2</sup>

**17.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r., poz. 719 ze zmianami).

Nie przewiduje się zachodzenia procesów technologicznych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na warunki ochrony przeciwpożarowej.

**17.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Przedmiotowy obiekt budowlany to pomost, wobec czego nie podlega ona klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

**17.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Nie dotyczy.

**17.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Nie dotyczy.

**17.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Nie dotyczy.

**17.7 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane**

Przedmiotowy obiekt budowlany to pomost, wobec czego nie podlega ona klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

**17.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Nie dotyczy.



**17.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Nie dotyczy.

**17.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Nie dotyczy.

**17.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych**

Nie dotyczy.

**17.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

**17.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych**

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

**18. Uwagi końcowe**

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami technicznymi i budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektami branżowymi technicznymi oraz załączonymi dokumentami, będącymi integralną częścią wyżej wymienionych projektów.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość, razem z projektami branżowymi. O wszelkich niezgodnościach należy poinformować Projektanta. Niedopuszczalna jest realizacja projektu w oparciu o fragment dokumentacji projektowej, bez zestawienia z projektami pozostałych branż.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę na etapie robót.
- Na etapie budowy do minimum ograniczyć nadmierne pylenie oraz emisję hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.
- Po zakończeniu robót, teren w obrębie prowadzonego przedsięwzięcia przywrócić do stanu pierwotnego.
- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania;
- Należy zapewnić okresowy przegląd stanu technicznego budynku; w razie potrzeby należy dokonać niezbędnych napraw; szczególną trzeba zwrócić na kontrolę stanu technicznego obróbek blacharskich, izolacji przeciwwilgociowych, izolacji cieplnych i pokrycia dachu i nie dopuszczać do powstawania nieszczelności, zastojów wody i mostków termicznych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany potwierdzić lokalizację uzbrojenia terenu w naturze, aby uniknąć kolizji i uszkodzeń sieci i instalacji podczas robót.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z Projektantem

Opracowali:

mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko  
UPR. BUD. NR Bł-PdOKK/26/2004